

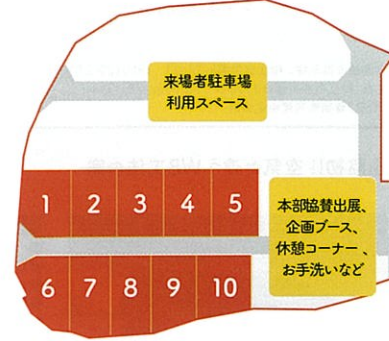
しまね県民住宅祭2024

住宅展示出展社

- ① ハウスの松江【西日本ホーム(株)】
- ② 今井産業(株)
- ③ 株たなべの社
- ④ 株豊洋
- ⑤ ユニバーサルホーム松江店【(有)キドデザイン】
- ⑥ 株ひらぎの
- ⑦ 円建創(株)
- ⑧ クレバリーホーム松江店【ハウジング・スタッフ(株)】
- ⑨ アイフルホーム松江店【株SAFE】
- ⑩ 林谷ホーム【林谷工業(株)】

協賛出展社

IEKAKE・(株)コーアガス島根・山陰合同銀行松江個人ローンセンター・JAしまねくにびき地区本部ローンセンター・島根銀行/中国総合信用(株)松江営業所・しまね信用金庫・島根水道(株)・石州瓦工業組合・日本長期住宅メンテナンスLLP・LIVING HOUSE.JU米子高島屋・YKK AP(株)松江支店



団地概要

- 所在地/松江西市持田町字加茂182-1外9筆
- 開発面積/6,939.74㎡
- 用途区域/市街化調整区域(緩和A区域)
- 総区画数/27区画
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 道路幅員/6m(松江市道)
- 上水道/公共下水道
- ガス/個別LPG
- 電気/中国電力
- ゴミ置場/1か所



楽しみながら、のんびり見学!

協賛出展社による相談展示ブース

出展日は出展者による



周遊プレゼント・縁日企画、体験コーナー、キッチンカーなど

体験コーナー、キッチンカーは一部日程のみ

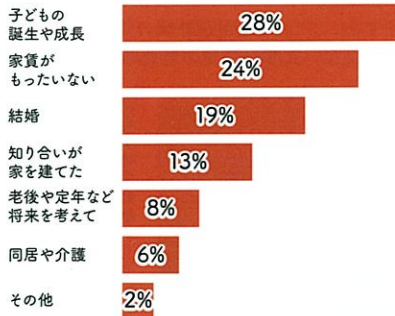


お問い合わせ

しまね県民住宅祭2024実行委員会事務局 Tel.0852-31-1282 受付時間/平日9:30~17:00
 島根県松江市母衣町175-8 建築会館内一般社団法人島根県住まいづくり協会 E-mail info@sumai.ne.jp

公式サイトURL <https://shimane-kenmin-jutakusai.com/>

Q. 住宅購入を検討したきっかけは?

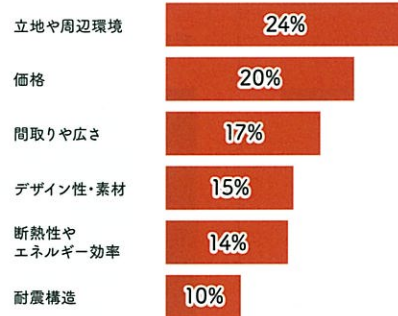


出展10社に聞きました。

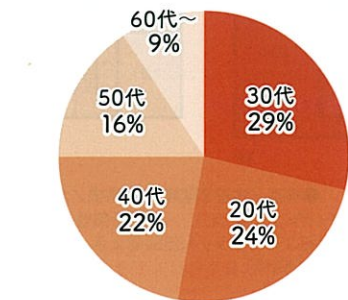
家づくりいただくお客様の傾向

今回出展のハウスメーカー10社に「住宅購入いただいたお客様の傾向を聞きました。あなたはいかがですか？」

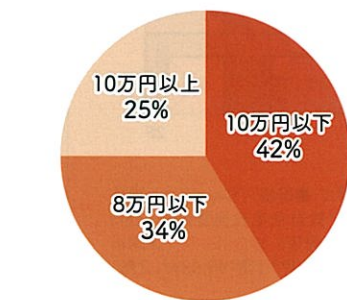
Q. 住宅購入でこだわられた点は?



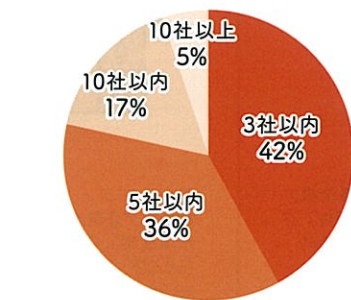
Q. 住宅購入時の年齢は?



Q. 毎月のローン返済額は?



Q. 検討中に住宅会社に何社相談されましたか?



笑顔あふれる
暮らしづくり、
住まいづくり。
みんなが帰ってくる。
今日あった瞬間を伝えたい。
それがゆとりを伝える。
あしたもみんなが帰ってくる。
この生活を誇りたいと願う。



- 土地情報
- リフォーム
- 高断熱高気密
- 省エネ
- ZEH住宅
- 耐震
- 住宅ローン

6年ぶりのしまね県民住宅祭 松江市で開催!

最新住宅総合展示会

しまね県民住宅祭2024

松江会場 アバンシティ樹の郷 松江市西持田町字加茂

令和 6年10月25日(金) 11月4日(月/振休)

10:00~17:00 [25日(金)は14:30~17:00] ※10月30日(水)は定休となります



来場者限定! 新築住宅応援成約特典 先着プレゼント 企画開催

【主催者】しまね県民住宅祭2024実行委員会 島根県住宅供給公社、一般財団法人島根県建築住宅センター、一般社団法人島根県住まいづくり協会
 【特別協力】アバンシティ樹の郷 宅地開発者 株式会社豊洋不動産
 【後援】国土交通省中国地方整備局、島根県、松江市、(独)住宅金融支援機構中国支店、(一社)島根県建築士会、(一社)島根県建築士事務所協会、(一社)島根県建設業協会、(一社)島根県建築技術協会、(一社)島根県建築組合連合会、(一社)島根県電業協会、(一社)島根県管工事業協会、(一社)島根県浄化槽協会、(一社)島根県木材協会、(公社)島根県宅地建物取引業協会、(公社)全日本不動産協会島根県本部、石州瓦工業組合、(一社)島根県LPGガス協会、松江商工会議所、(株)山陰合同銀行、(株)島根銀行、中国労働金庫、しまね信用金庫、島根県農業協同組合、TSKさんいん中央テレビ、BSS山陰放送、日本海テレビ、山陰ケーブルビジョン、エフエム山陰、朝日新聞松江総局、毎日新聞松江支局、中国新聞社、建設興業タイムス社
 ※写真はイメージです。

出展社情報

【新築住宅展示】 全て山陰の住宅事情を熟知した地元企業ばかりです！（一般社団法人 住まいづくり協会会員企業）

① ハウストゥ松江 【西日本ホーム株式会社】

松江市西津田5丁目1-1 Tel.0852-33-7778
全国宅地建物取引業協会会員

年中快適に、安心して長く暮らせる家。
メンテナンスをおさる仕様や省エネで経済的メリットも。



設備特筆事項

- オール電化
- 電子キー
- LED照明器具
- カーテンレール
- エアコン2台

土地建物総額 (税込)
40,800,000円



■ 構造・外部仕上げ ● 構造/木造2階建 ● 屋根/石州瓦 ● 外壁/光セラサイディング ■ 建設基準/ZEHオリエントド、耐震等級3(最高等級)、劣化対策等級3(最高等級) ■ 敷地面積/200.05㎡(60.51坪) ■ 建物延床面積/114.27㎡(34.56坪) 1階:56.31㎡、2階:57.96㎡

建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-5)第18110号/宅地建物取引業免許証番号:国土交通大臣(3)第8218号

② 今井産業株式会社

本社/江津市桜江町川野47番地1 Tel.0855-92-1321
住宅松江店/松江市田和山町100 Tel.0852-27-2380

「やさしい壁の家」
ヨーロッパ生まれの塗り壁材を室内壁・外壁に採用。



設備特筆事項

- オール電化
- エアコン1台
- LED照明器具
- 電子錠
- 第一種換気システム
- HEAT20 G2

土地建物総額 (税込)
43,500,000円

建築費: 30,586,000円
外構工事費: 1,540,000円
土地価格: 11,374,000円



■ 構造・外部仕上げ ● 構造/木造2階建 ● 屋根/石州瓦 ● 外壁/塗り壁 ■ 建設基準/「設計住宅性能評価」耐震等級3(最高等級)、断熱性能等級6、劣化対策3(最高等級)、維持管理対策3(最高等級) ■ 敷地面積/200.02㎡(60.50坪) ■ 建物延床面積/116.75㎡(35.31坪) 1階:67.07㎡、2階:49.68㎡

建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-3)第83号/宅地建物取引業免許証番号:国土交通大臣(7)第5170号

③ 株式会社たなべの杜

本社/松江市乃木福富町340 Tel.0852-60-5800
出雲店:出雲市今市町北本町5-3-8 Tel.0853-81-2266

無垢の家で暮らす
—木のぬくもりと開放感—



設備特筆事項

- 太陽光発電5.44kW
- 制震ダンパー(MAMORY)
- タムガード
- オール電化
- 電子錠
- LED照明器具

土地建物総額 (税込)
41,900,000円

建築費: 28,326,000円
外構工事費: 2,200,000円
土地価格: 11,374,000円



■ 構造・外部仕上げ ● 構造/木造2階建 ● 屋根/ガルバリウム鋼板葺き ● 外壁/防火サイディング張り ■ 建設基準/ZEH、長期優良住宅(耐震等級3)、断熱性能等級6(UA値0.45W/㎡K)、県産材70%以上使用 ■ 敷地面積/200㎡(60.50坪) ■ 建物延床面積/96.05㎡(29.06坪) 1階:55.48㎡、2階:40.57㎡

建設業許可番号:鳥根県知事許可(特-5)第500号/宅地建物取引業免許証番号:鳥根県知事(5)第1000号

④ 株式会社豊洋

学園通り展示場:松江市学園2-22-23 Tel.0120-280-383
本社:松江市西川津町2108-3 Tel.0852-28-1111
(公社)鳥根県宅協会員

山陰初!! 空気が違うWB工法の家



設備特筆事項

- ハイブリット給湯器
- ガス衣類乾燥機「乾太くん」
- エアコン2台
- 電子キー
- 全室LED照明
- カーテン

土地建物総額 (税込)
42,000,000円

建築・外構費: 30,626,000円
土地価格: 11,374,000円




■ 構造・外部仕上げ ● 構造/木造2階建て ● 屋根/ガルバリウム鋼板葺 ● 外壁/防火サイディング ■ 建設基準/BELS認定評価、通気断熱WB工法 ■ 敷地面積/200.00㎡(60.5坪) ■ 建物延床面積/105.98㎡(32.05坪) 1階:52.99㎡、2階:52.99㎡

建設業許可番号:鳥根県知事許可(特-3)第3656号/宅地建物取引業免許証番号:鳥根県知事(12)第430号

⑤ ユニバーサルホーム松江店 【有限会社キドデザイン】

松江市東田町485-5 Tel.0852-32-4700
建築士会会員、全日本不動産協会鳥根県本部理事

夏涼しくて、冬暖かい地熱を利用した特許工法。
無垢床の床暖房は、裸足で快適な空間を演出します。



設備特筆事項

- オール電化
- 一階全室床暖房
- トリプル樹脂サッシ
- UA値0.38
- HEAT20 G2
- 玄関リモコンキー
- ALC外壁材
- 30年外壁品質保証
- 住宅設備機器10年保証



■ 構造・外部仕上げ ● 構造/木造2階建 ● 屋根/石州瓦 ● 外壁/軽量気泡コンクリート外壁材(ALC) ■ 建設基準/長期優良住宅(耐震等級3)、一次消費エネルギー消費量等級6、しまねの木の家 ■ 敷地面積/200㎡(60.5坪) ■ 建物延床面積/120㎡(36.3坪) 1階:73.5㎡、2階:46.5㎡

建設業許可番号:鳥根県知事許可(般-3)第7159号/宅地建物取引業免許証番号:鳥根県知事(3)第1167号

⑥ 株式会社ひらぎの

松江支店・モデルハウス:松江市学園1-17-27
本社:Tel.0852-24-3882 松江支店・モデルハウス:Tel.0852-60-2881

カウンターキッチンが真ん中にある
平屋スタイルの暮らしができる家。



設備特筆事項

- 耐震等級3
- 断熱性能等級6
- 制震ダンパーMIRAIE
- トリプルガラス(オール樹脂サッシ)
- エアコン2台
- LED照明
- カーテン
- 外構

土地建物総額 (税込)
43,000,000円

土地価格: 10,781,000円



■ 構造・外部仕上げ ● 構造/木造2階建 ● 屋根/三州瓦 ● 外壁/ジョリパット ■ 建設基準/設計住宅性能評価書、BELS認定評価、長期優良住宅 ■ 敷地面積/209.67㎡(63.42坪) ■ 建物延床面積/110.35㎡(33.38坪) 1階:78.50㎡、2階:31.85㎡

建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-3)第26419号/宅地建物取引業免許証番号:国土交通大臣(2)第9096号

⑦ 円建創株式会社

松江市東津田町1280-1 Tel.0852-26-2532 Fax.0852-26-2754
愛犬家住宅加盟

共働き夫婦の暮らしを考えた回遊できる家。
自然素材と本物の木にこだわっています。



設備特筆事項

- 健康維持増進住宅仕様
- 長期優良住宅仕様
- セルローズファイバー断熱材
- 全灯LED照明器具
- 小屋裏収納 ● ベットスペース有
- ガス乾燥機希望者無償設置

土地建物総額 (税込)
45,500,000円

建築費: 29,900,000円
外構・地盤改良費・エアコン、カーテン含む: 5,000,000円
土地価格: 10,600,000円



■ 構造・外部仕上げ ● 構造/木造2階建・在来軸組構法 ● 屋根/石州瓦葺 ● 外壁/塗り壁(そと壁)、防火サイディング張り ■ 建設基準/長期優良住宅(耐震等級3)、しまねの木の家(県産材70%以上使用) ■ 敷地面積/209.18㎡(63.47坪) ■ 建物延床面積/93.15㎡(28.17坪) 1階:69.97㎡、2階:23.18㎡ ■ 施工面積115.10㎡(34.81坪)

建設業許可番号:鳥根県知事許可(般-3)第5581号/宅地建物取引業免許証番号:鳥根県知事(8)第707号

⑧ クレバリーホーム松江店 【ハウジング・スタッフ株式会社】

松江市東津田町453-2 Tel.0852-67-3857

快適性と安全性、そして美しい外観をいつまでも
維持できる外壁タイルの家



設備特筆事項

- オール電化
- 第1種換気システム
- 全室LED照明器具
- 外壁タイル
- 電子キー



■ 構造・外部仕上げ ● 構造/プレミアム・ハイブリッド構法 ● 屋根/瓦葺 ● 外壁/外壁タイル ■ 敷地面積/200.02㎡(60.50坪) ■ 建物延床面積/109.30㎡(33.05坪) 1階:59.62㎡、2階:49.68㎡

建設業許可番号:鳥根県知事許可(般-2)第25584号/宅地建物取引業免許証番号:鳥根県知事(2)第9150号

⑨ アイフルホーム松江店 【株式会社SAFE】

松江市西津田4丁目1-6 Tel.0852-28-0855

デザイン×高性能×コストパフォーマンス



設備特筆事項

- オール電化
- カーテンレール付
- エアコン2台 ● LED照明
- 電子錠(Fami Lock付)
- 制振構造(EVAS)
- 第一種ダクトレス熱交換換気システム

土地建物総額 (税込)
37,000,000円

外構、地盤改良費、設備特記事項含む
26,715,000円
土地価格: 10,285,000円



■ 構造・外部仕上げ ● 構造/木造2階建て ● 屋根/ガルバリウム鋼板葺 ● 外壁/窯業サイディング ■ 建設基準/設計住宅性能評価書(ZEH水準住宅)、C値0.20cm/㎡(7月25日実測値) ■ 敷地面積/200㎡(60.5坪) ■ 建物延床面積/98.51㎡(29.79坪) 1階:49.63㎡、2階:48.88㎡ ■ 施工面積113.63㎡/34.37坪

建設業許可番号:国土交通大臣(般-5)第27283号/宅地建物取引業免許証番号:国土交通大臣(1)第10230号

⑩ 林谷ホーム 【林谷工業株式会社】

松江市東津田町804番地1 Tel.0852-24-3310

家事のしやすさにこだわった回遊動線の間取りと
外から直接見えない玄関が特徴の新北欧モダンスタイル



設備特筆事項

- 全館冷暖房システム
- 第一種熱交換換気システム
- 樹脂窓トリプルガラス仕様
- フルオートエコキュート
- オール電化
- 基礎断熱壁・屋根裏ラケット断熱

土地建物総額 (税込)
44,410,000円

建築費: 32,722,500円
外構工事費: 1,100,000円
土地価格: 10,587,500円



■ 構造・外部仕上げ ● 構造/木造2階建て ● 屋根/ガルバリウム鋼板葺 ● 外壁/防火サイディング張り ■ 建設基準 断熱性能UA値0.4、気密性能C値0.2、地盤保証35年、フラット35S(省エネ・耐震等級3) ■ 敷地面積/200.00㎡(60.50坪) ■ 建物延床面積/113.44㎡(34.32坪) 1階:67.07㎡、2階:46.37㎡

建設業許可番号:鳥根県知事許可(特-4)第740号/宅地建物取引業免許証番号:鳥根県知事(6)第914号