



HIRAYA STYLE

完成見学会

PRODUCE
IMAI corporation.



7.26 SAT 27 SUN

AM10:00~PM5:00

【会場】松江市東津田ウエストコート

詳しくは裏面をご覧ください▶

— 平屋住宅の5つの魅力 —

01. 美しく、フラット。 リビングを中心とした設計で、すべてがスムーズに。暮らしの導線を美しく整えました。
02. 光と風が通る開放感。 天井の高さを活かし、リビングにはたっぷりの開放感。どこにいても心地よさを感じられる空間です。
03. 家族とのつながりを大切に。 ワンフロアでつながる暮らし。自然と会話が生まれ、家族がもっと近くに感じられます。
04. 将来を見据えた住まい。 平屋住宅は、永く安心して住み続けられる「終の住処」にも最適です。
05. 地震に強い。 構造的に安定しやすく、耐震性に優れています。安心して暮らせる住まいです。

平屋の新しいカタチ。



平屋に立体感という発想。

平屋に立体感を取り入れることで、収納力、多用途性、開放感、採光・通風そしてデザイン性まで、多くのメリットをもたらしました。家族構成やライフスタイルの変化にも柔軟に対応でき、長く快適に暮らせる平屋住宅。それは、これからの時代にふさわしい住まいのかたちです。今回の見学会では、そんな思いをカタチにした平屋での暮らしをご体感いただけます。ぜひ一度、ご覧ください。

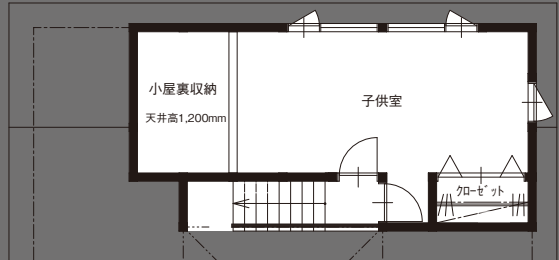


HOUSE DATA

建築面積 82.81㎡(25.05坪)
延床面積 75.35㎡(22.79坪)

※高さ1.4m以下で、各階の床面積の2分の1未満の収納空間や小屋裏は建築基準法上の床面積に算入されません。(自治体により算入される場合もあります)。

Roof 階



当初は広い空間で使うワンルームタイプ。お子様の成長に伴い将来は間仕切りにより2部屋の子供部屋へ。



床面積に算入されない「収納空間」
日用品や衣類、季節のものや記念品等将来を見据えた、ゆとりのある収納スペースです。



曲がり角は赤い自動販売機が目印です。 9号線からはゼビオ様の前を通ると便利です。

耐震等級 3 最高等級

数百年に一度程度発生する地震の1.5倍の力に対して倒壊しない

断熱性能 5 等級

熱損失等のより大きな削減のための対策が講じられている

気化対策等級 3 最高等級

概ね75～90年までの必要な対策が講じられている

維持管理対策 3 最高等級

維持管理を容易にすることに特に配慮している

今井産業の家は、心地よさと強靱さの両立をめざした高性能住宅。次世代の家づくりに求められる高い断熱性能と、地震大国である日本の住宅に求められる高い耐震性能の両軸を追求することで、末永く安心して暮らせる住まいを実現します。

浜乃木2丁目分譲地【2号地】

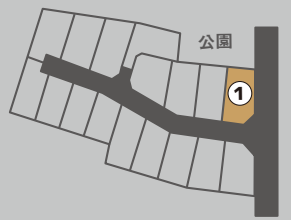


土地販売価格
1,548万円
坪単価24万円
253.62㎡(76.72坪)

②号地の面積は有効面積と法面擁壁を含めた面積です。販売価格(坪単価)は有効面積を基準としています。※有効宅地面積213.38㎡(64.54坪)

【分譲地概要】●所在地/松江市浜乃木2丁目757番14外9筆、756番5の一部●開発面積/2130.40㎡、開発外面積/181.32㎡●総区画数/8区画●今井産業販売区画数/4区画(残区画数/1区画)●地目/宅地●区域区分/都市計画区域内、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/令和3年9月29日「指令都第A21号の28号」●工事の完了/令和3年12月24日●道路/市道、幅員6.0m●施設/水道:上水道、電気:中国電力、排水:(雨水)側溝・(汚水)公共下水道、ガス:個別LPG●交通/JR乃木駅 徒歩約5分(約330m)●教育施設/小学校:乃木小学校、中学校:湖南中学校●取引形態/売主:今井産業株●その他の費用/上水道加入金143,000円、下水道受益者負担金②号地:81,100円●建築条件付

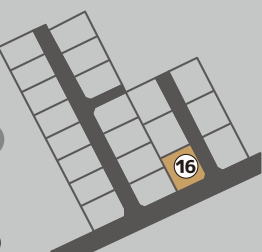
東津田ウエストコート【1号地】



土地販売価格
1,342万円
坪単価22.3万円
198.98㎡(60.19坪)

【分譲地概要】●所在地/松江市東津田町457番1外4筆●開発面積/3557.83㎡●総区画数/17区画●今井産業販売区画数/2区画(残区画数/1区画)●地目/宅地●区域区分/都市計画区域内、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/令和5年7月19日「指令都開第34号」●工事の完了/令和5年12月21日●道路/市道:幅員5.8m、開発道路:幅員6.0m、幅員4.0m●施設/水道:上水道、電気:中国電力、排水:(雨水)側溝・(汚水)公共下水道、ガス:個別LPG●交通/JR松江駅徒歩約28分(約2.2km)●教育施設/小学校:津田小学校、中学校:第4中学校●取引形態/売主:今井産業株●その他の費用/上水道加入金143,000円●建築条件付

斐川町分譲地【16号地】



土地販売価格
893万円
坪単価12.5万円
236.10㎡(71.42坪)

【分譲地概要】●所在地/出雲市斐川町上庄原字上新川1678番21外7筆●開発面積5,671.85㎡●総区画数/21区画●販売区画数(今井産業)/1区画●地目/宅地●区域区分/非線引き区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/令和5年11月27日「都計第474号」●工事の完了/令和6年4月12日●道路/幅員(南側公道)6.8m、(東側私道)6.0m●施設/水道:上水道、電気:中国電力、排水:(雨水)側溝・(汚水)公共下水道、ガス:個別LPG●交通/「斐川支所前バス停」徒歩10分(約750m)●教育施設/小学校:出雲市立庄原小学校、中学校:出雲市立斐川西中学校●取引形態/売主:今井産業株●その他の費用/上水道加入負担金、設計料132,900円、下水道受益者負担金99,162円●ゴミ箱負担金33,000円●建築条件付

建築条件付とは 本広告掲載の土地は、土地売買契約締結後3か月以内に今井産業株と住宅の請負契約を締結する事を条件として販売します。この期間に住宅の請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かり致しました金額は全額速やかにお返しいたします。 広告有効期限/令和7年7月末日



今井産業株式会社

本社/〒699-4298 江津市桜江町川戸472番地1
TEL(0855)92-1321(代) https://www.imai-corp.co.jp/



今井産業住宅 検索

https://www.yumekoub.jp

住宅松江店

〒690-0058 松江市田和山町100

(0852) 27-2380

建設業許可/国土交通大臣(特-3)第83号 宅建業免許/国土交通大臣(7)第5170号 (公社)島根県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会会員