



共働き Y様の家づくり物語

たたみ

畳コートのあるリビングの上は大っきな吹き抜け！ キッチンの前にカウンター、横にテーブル、 後ろにシステム収納。6ヶ所計13帖の収納内！

12帖の



工事中の写真です。
完成は見学で！
お楽しみに。

①屋根は石州平瓦、外壁は厚さ16mmのサイディング、窓はペアガラスの樹脂サッシ。



②18.4帖のひろびろしたLDKにタタミコーナーをつけました。そのタタミコーナーの上に広がる12.5帖の大きな吹き抜け！開放感があります。



③吹き抜けの天井にはシーリングファンをつけて空気の循環をはかります。電動で開閉できる窓を2か所につけました。



④台所には大型のシステム収納と対面型のキッチン。台所の隣に広めの脱衣室、そして独立した洗面所。家事動線を考えて設計しました。



⑤配膳しやすいようにキッチンの横にダイニングテーブルを配置。さらにキッチンの前にはカウンターをつけました。



⑥収納は1階に5か所、2階に1か所。何をどれくらい収納するか、Y様と相談しながら1か所1か所棚の付け方など工夫しました。



●今井産業(株) 戸建住宅部
みうら あきよし
三浦 章嘉(49歳)

今井産業に入社して30年。建築一筋。鉄骨造、鉄筋コンクリート造、木造、経験豊富なプロフェッショナル。

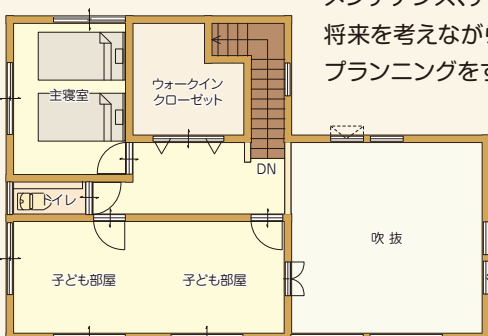
「Y様のご要望を最優先に設計をしました。」

家づくりのポイント

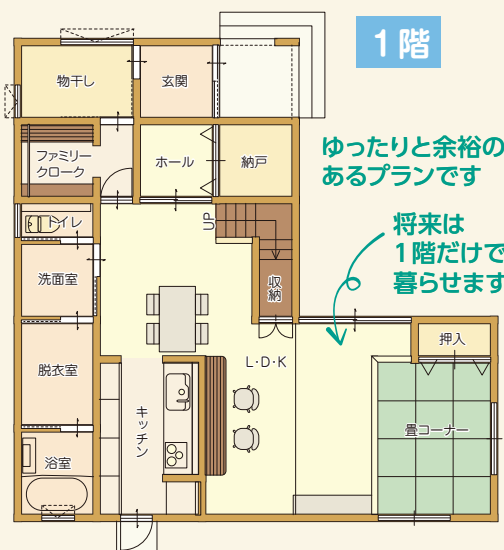
- ①施主様のご要望を聞く。
- ②住まれるご家族ひとりひとりの暮らし方や趣味などを聞く。
- ③使い勝手、メンテナンス、デザイン、将来を考えながらプランニングをする。

- ④プランニングは施主様が納得するまで何度でも書く。
- ⑤予算を守る。

2階



1階



ゆったりと余裕のあるプランです

将来は1階だけで暮らせそうです

「Y様の家の完成見学会を金城ニュータウンで開催します。」

こんにちは。今井産業の今井と申します。今井産業はもうすぐ創業100年をむかえます。これまでに公共建築物やビルだけでなく、数多くの注文住宅も建ててきました。今回のY様の家も注文住宅です。予算を守りながら、Y様のご要望を形にしました。これから家づくりを考えている方には参考になります。お待ちしております。



●今井産業(株) 常務
いまい たいぞう
今井 大造(60歳)

Y様の家を見学したい方はウラ面へ！

「保育園も学校も近く!スーパーもコンビニも車ですぐ! 地盤もしっかり。津波も来ない。日当りは良好! ずっと安心して暮らせる。金城ニュータウン分譲中!」

1区画
380万円から



《近隣の施設》 ※浜田市中心部まで車で15分。金城スマートICへ車で5分

- ・雲城保育園
- ・金城中学校
- ・雲城駐在所
- ・ふれあいジム金城
- ・金城沖田病院
- ・スーパーキヌヤ金城店
- ・金城カントリークラブ
- ・リフレパークきんたの里
- ・雲城小学校
- ・浜田市役所金城支所
- ・総合運動公園
- ・雲城郵便局
- ・介護老人施設さざんか
- ・ローソン・セブンイレブン
- ・湯原温泉元湯館
- ・金城WRP



金城ニュータウン分譲地概要

名称:金城ニュータウン「きんたの森」
所在地:浜田市金城町下来原234-4他
地目:宅地
分譲区画数:(2024年2月現在)
土地面積:217.90㎡(65.91坪)～326.60㎡(98.79坪)
販売価格:380万円(1区画)～530万円(1区画)
平均販売価格:5.5万円/坪
全地面積:81.379㎡
法律に基づく制限:都市計画法無し
建築基準法 用途の制限無し
建築行為の制限:建築協定締結有り
(住宅もしくは店舗併用住宅に限る、緑地の推進、その他)
(建ぺい率60% 容積率100%)

[施設] ●道路幅員:幹線道路7.5m/区画道路5～6m/歩行者専用道路3m ●公園:3ヶ所 ●集会所:1ヶ所 ●上水道:町営水道 ●汚水・雑排水:集中合併浄化槽 ●ガス:LPG集中配管 ●防火水槽:2ヶ所 ●消火栓:8ヶ所

「施主のY様のご両親も私も金城ニュータウンの住民です。」

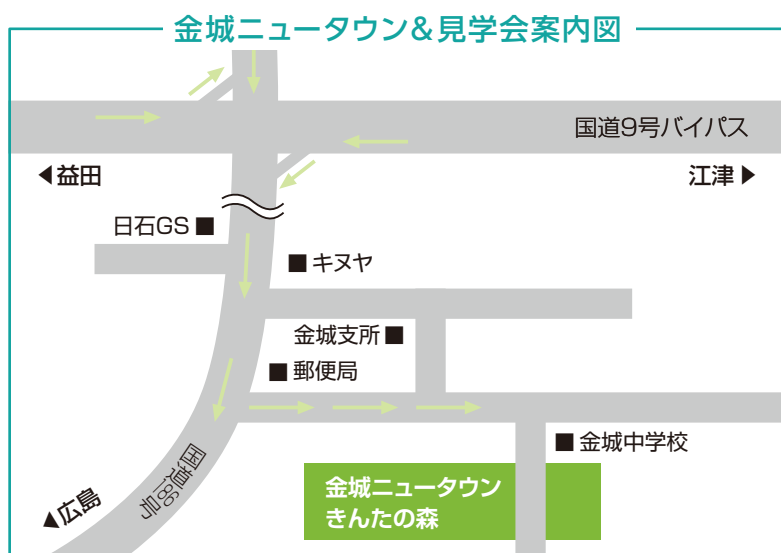
こんにちは。今井産業の大石と申します。今井産業に入社して40年になります。私は20年ほど前に金城ニュータウンに家を買ってました。今回、見学会をさせていただきY様も、ご両親と金城ニュータウンに住んでおられました。親子二代にわたり金城ニュータウンで家を買っていただきました。安心して暮らせるいいところです。一度お越しください。お待ちしております。



●今井産業(株) 戸建住宅部
・二級建築士
・一級建築施工管理技士
おおいし たかゆき
大石孝幸(60歳)

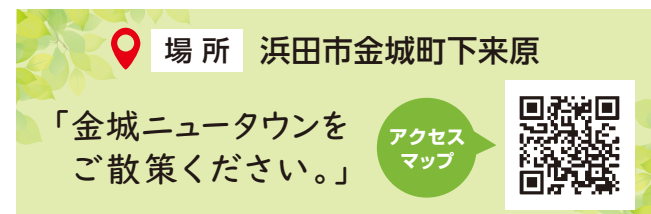
お知らせ

創業95年 今井産業の木造注文住宅の完成見学会 & 金城ニュータウン分譲見学会



大きな吹き抜けと収納
いっはいて家事がしやすい
Y様の家を体験頂く会

3月16(土)日・17(日) 予約不要
(午前10時から午後4時まで)



※感染症対策として、対応スタッフのマスク着用・手指消毒・定期的な換気と使用スペースの消毒除菌を実施しております。ご来場のお客様はお手数ですが、手指アルコール消毒・マスク着用にご協力をお願いします。また、一度にご来場いただける人数に限りがございますので、お待ちいただく場合がございますことご了承ください。

見学会にあたってのお願い

- 営業マンがいません。自分のペースでゆっくりご覧ください。
- 見学の際は、くつ下を着用してください。手袋をご用意しております。
- お子様連れの方は手をしっかり握ってください。保護者の方は責任を持ってお子様をお願いします。
- むやみに壁や柱などに手を触れないでください。キズをつけないようにご覧ください。
- お手数ですがアンケートをご記入ください。
- 同業者の見学はご遠慮ください。

住まいは本当に快適な空間でなければならない

ハウスメーカーより高性能な家を 手の届く値段で



ホームページ 今井産業住宅 検索
<https://www.yumekoub.jp>



お申し込みはこちら
浜田店 (0855) 24-1666
電話受付は10:00～17:00
土日祝日は休み
見積り無料



今井産業株式会社
戸建住宅グループ
〒697-0034
浜田市相生町4250 今井浜田ビル4F



今井産業株式会社

戸建・土地
マンション・アパート
買取り致します

【本社】〒699-4298 島根県江津市桜江町川戸472番地1 TEL:0855-92-1321 <https://www.imai-corp.co.jp/>
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-3)第83号/宅建業許可番号:国土交通大臣(7)第5170号