



## N様ご夫妻の家づくり物語

# プレミアムな白い外壁。エアコン2台で夏も冬も快適。 8か所の収納。そうじが楽でゆとりのある平屋の注文住宅。



①耐久性と美しさを考えて、屋根と外壁は高品質なモノを選びました。屋根は通常の3倍の耐食性があるガルバリウム鋼板。外壁は塗膜の変色・褐色30年保証。窓は断熱サッシを使用しています。



②LDKはタタミコーナーもふくめると合計22帖。とても広々しています。タタミコーナーは小上がりで、下部は収納スペースになっています。リビングの外はウッドデッキで物干場として利用できます。



③キッチン是对面式で、大型のシステム収納が付いています。食品庫は何を入れるか打ち合わせをして棚を設置しました。キッチンはタカラで耐久性のあるホーローです。



④玄関とポーチの床は30cm角の磁器質タイル。玄関ドアは断熱タイプの引き戸。室内の床はキズのつきにくいフローリング。玄関ホールは広々して大きな収納をつけました。収納については奥様と細かく打ち合わせをして設計しました。



⑤洗面脱衣室は、室内物干しも兼用です。通常の2.5倍の広さがあります。洗面台やユニットバスなどはメーカーのショールームで確認して選んでいただきました。

N様の

### 家づくりのポイント

- ① 家の維持管理があとあと楽になる家になりたい。
- ② 暑い寒いがない家になりたい。
- ③ 今使っている家具や収納ケースがきちんと入るようにしてほしい。
- ④ カンタンにそうじができて、キレイを保てる家にしてほしい。
- ⑤ 収納の棚は入るものに合わせた設計にしてほしい。
- ⑥ 夫婦それぞれの趣味が楽しめる家にしてほしい。



今井産業 (株)  
住宅松江店・作業所長

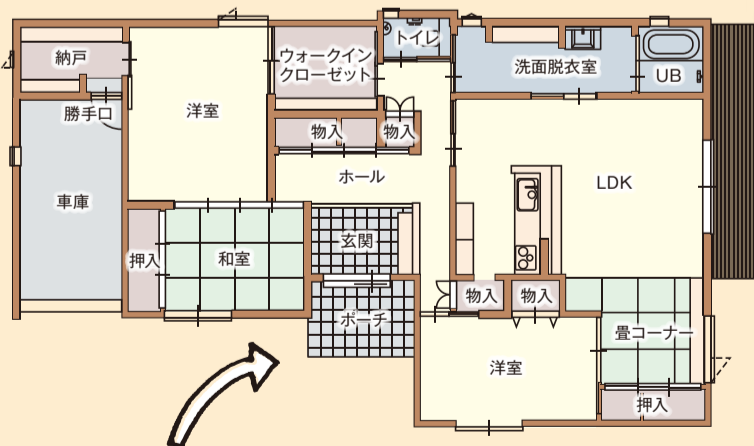
**増原幸範** (44才)

・一級建築施工管理技士  
・二級建築士

「現場が大好きです。ほぼ毎日現場に行っています。」

現場を担当している増原です。私の仕事は現場用の図面を作成し、業者さんと職人さんの段取りを組み、図面通りの家をつくることです。そのために毎日現場に行き、図面通りかどうかを細かくチェックします。現場は人の手でつくられます。業者さんと職人さんとの関係も大切に考えています。

「今井産業で家を建ててよかったな。」というお声をいただけるように、N様ご夫妻のご要望を何度もお聞きし、時間をかけてプランニングしました。



※在来軸組工法をベースにした木の家です。床面積は車庫をふくめて約43坪。C値0.5cm<sup>2</sup>/m、Ua値0.34w/(m<sup>2</sup>・K)の高性能な平屋の家なので高齢になっても安心して快適に暮らせます。



今井産業 (株)  
住宅松江店・GM

**神門修一** (51才)

宅地建物取引士

「住宅の仕事をしてもうすぐ30年。お客様によりそう家づくりをモットーにしています。」

こんにちは。今井産業の神門と申します。今井産業はもうすぐ創業100年をむかえます。これまでに、公共建築物やビルだけでなく数多くの注文住宅の建築を手がけてきました。N様のご要望を最大限に実現するとともに、末長く安心して暮らせる住まいづくりを心がけました。是非この機会に注文住宅の魅力をご体感ください。

見学会の開催日時・会場はウラ面へ 





# 分譲地情報

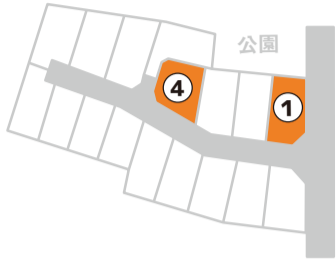
## 先着順受付

### 東津田ウエストコート

土地販売価格

1号地 1,342万円  
坪単価22.3万円  
198.98㎡ (60.19坪)

4号地 1,241万円  
坪単価22.3万円  
184.02㎡ (55.66坪)



【分譲地概要】●所在地/松江市東津田町457番1外4筆●開発面積/3557.83㎡●総区画数/17区画●販売区画数(今井産業)/2区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域内、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/令和5年7月19日「指令都開第34号」●工事の完了/令和5年12月21日●道路/市道:幅員5.8m、開発道路:幅員6.0m、幅員4.0m●施設/水道:上水道、電気:中国電力、排水:(雨水)側溝・(汚水)公共下水道、ガス:個別LPG●交通/JR松江駅徒歩約28分(約2.2km)●教育施設/小学校:津田小学校、中学校:第4中学校●取引形態/売主:今井産業株●その他の費用/上水道加入金143,000円●建築条件付

### 浜乃木2丁目分譲地

土地販売価格

2号地 1,548万円  
坪単価24万円  
253.62㎡ (76.72坪)



【分譲地概要】●所在地/松江市浜乃木2丁目757番14外9筆、756番5の一部●開発面積/2130.40㎡、開発外面積/181.32㎡●総区画数/8区画●販売区画数(今井産業)/4区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域内、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/令和3年9月29日「指令都第A21号の28号」●工事の完了/令和3年12月24日●道路/市道:幅員6.0m●施設/水道:上水道、電気:中国電力、排水:(雨水)側溝・(汚水)公共下水道、ガス:個別LPG●交通/JR乃木駅徒歩約5分(約330m)●教育施設/小学校:乃木小学校、中学校:湖南中学校●取引形態/売主:今井産業株●その他の費用/上水道加入金143,000円、下水道受益者負担金②号地:81,100円●建築条件付



②号地の面積は有効面積と法面擁壁を含めた面積です。販売価格(坪単価)は有効面積を基準としています。※有効宅地面積213.38㎡(64.54坪)

建築条件付とは 本広告掲載の土地は、土地売買契約締結後3か月以内に今井産業株と住宅の請負契約を締結する事を条件として販売します。この期間に住宅の請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かり致しました金額は全額速やかにお返しいたします。

広告有効期限/令和6年7月末日

## お知らせ

創業 95年

# 今井産業の木造注文住宅の完成見学会



エアコン2台で夏も冬も快適。  
N様ご夫妻の平屋の  
注文住宅を体験して頂く会。

## 6/29 SAT 30 SUN

午前10時から午後4時まで

【会場】松江市浜乃木

※施主様のご厚意により開催させていただきます。

車は今井産業株式会社  
住宅松江店の駐車場を  
をご利用ください。

アクセス  
マップ



見学会にあたっての  
お願い

●自分のペースでゆっくりご覧ください。●見学の際は、くつ下を着用してください。手袋はご用意しております。●お子様連れの方は手をしっかり握ってください。保護者の方は責任を持ってお子様をお願いします。●むやみに壁や柱などに手を触れないでください。キズをつけないようご注意ください。●お手数ですがアンケートをご記入ください。●同業者の見学はご遠慮ください。

住まいは本当に快適な空間でなければならない

ハウスメーカーより高性能な家を手の届く値段で

「リフォームとリノベーションも承ります。ご相談ください。」



ホームページ

今井産業住宅

検索

<https://www.yumekoub.jp>



## (0852) 27-2380

電話受付は10:00~17:00  
土日祝日は休み

見積り無料



### 今井産業株式会社 住宅松江店

〒690-0058 松江市田和山町100



# 今井産業株式会社

戸建・土地  
マンション・アパート  
買取り致します

本社/〒699-4298 江津市桜江町川戸472番地1 TEL(0855)92-1321(代) <https://www.imai-corp.co.jp/>  
建設業許可/国土交通大臣(特)第83号 宅建業免許/国土交通大臣(7)第5170号 (公社)島根県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会会員