

OPEN  
HOUSE

家族の声が聞こえる

あったかくて

幸せな家

POINT

- ① 開放感のあるリビング  
心地よく家族の気配を感じる吹き抜けのある空間
- ② 使い勝手を考慮した動線計画  
玄関～シューズクローク～クローゼット～洗面
- ③ 天井高の建具（1階）  
開放感のあるスタイリッシュな空間を演出
- ④ 屋根のあるバルコニー  
物干しスペースとしても活用できる4.5畳の空間

※写真はイメージパースです。

# 完成見学会

Customer home viewing

※お客様のご厚意により、大切な家をお借りして見学会を開催します。

10/21 SAT 22 SUN

[会場] 松江市浜乃木2丁目 時間/10:00~17:00



## 設計住宅性能評価

耐震等級  
3 最高等級

数百年に一度程度発生する地震の1.5倍の力に対して倒壊しない

断熱性能  
6 等級

熱損失等の著しい削減のための対策が講じられています

劣化対策等級  
3 最高等級

概ね75~90年の耐久性

維持管理対策  
3 最高等級

維持管理を容易にすることに特に配慮している

建築業許可/国土交通大臣(特-3)第83号 宅建業免許/国土交通大臣(7)第5170号  
(公社)島根県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会会員



今井産業株式会社



会場 MAP



WEB SITE



お問合せ  
TEL.0852 31-3331

### 東津田ウエストコート

令和5年11月30日 完成予定

#### 土地販売価格

1号地 1,342万円  
坪単価22.3万円  
199.02㎡ (60.20坪)

4号地 1,241万円  
坪単価22.3万円  
184.10㎡ (55.69坪)

※上記面積及び価格は暫定面積の為、確定測量の結果増減が生じます。



【分譲地概要】●所在地/松江市東津田町457番1外4筆●開発面積/3557.83㎡●総区画数/17区画●販売区画数(今井産業)/2区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域内、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/令和5年7月19日「指令都第34号」●工事の完了予定/令和5年11月30日●道路/市道:幅員5.8m、開発道路:幅員6.0m、幅員4.0m●施設/水道:上水道、電気:中国電力、排水:(雨水)側溝・(汚水)公共下水道、ガス:個別LPG●交通/JR松江駅 徒歩約28分(約2.2km)●教育施設/小学校:津田小学校、中学校:第4中学校●取引形態/売主:今井産業株●その他の費用/上水道加入金143,000円●建築条件付

### 浜乃木2丁目分譲地

乃木駅徒歩5分の駅チカ

#### 土地販売価格

2号地 1,548万円  
坪単価24万円  
253.62㎡ (76.72坪)

②号地の面積は有効面積と法面擁壁を含めた面積です。販売価格(坪単価)は有効面積を基準としています。※有効宅地面積213.38㎡ (64.54坪)



【分譲地概要】●所在地/松江市浜乃木2丁目757番14外9筆、756番5の一部●開発面積/2130.40㎡、開発外面積/181.32㎡●総区画数/8区画●販売区画数(今井産業)/4区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域内、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/令和3年9月29日「指令都第A21号の28号」●工事の完了/令和3年12月24日●道路/市道、幅員6.0m●施設/水道:上水道、電気:中国電力、排水:(雨水)側溝・(汚水)公共下水道、ガス:個別LPG●交通/JR乃木駅 徒歩約5分(約330m)●教育施設/小学校:乃木小学校、中学校:湖南中学校●取引形態/売主:今井産業株●その他の費用/上水道加入金143,000円、下水道受益者負担金②号地:81,100円●建築条件付

建築条件付とは 本広告掲載の土地は、土地売買契約締結後3か月以内に今井産業(株)と住宅の請負契約を締結する事を条件として販売します。この期間に住宅の請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かり致しました金額は全額速やかにお返しいたします。

広告有効期限/令和5年10月末日