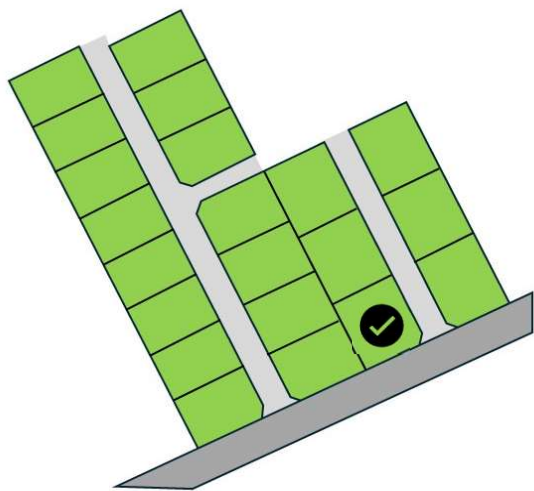
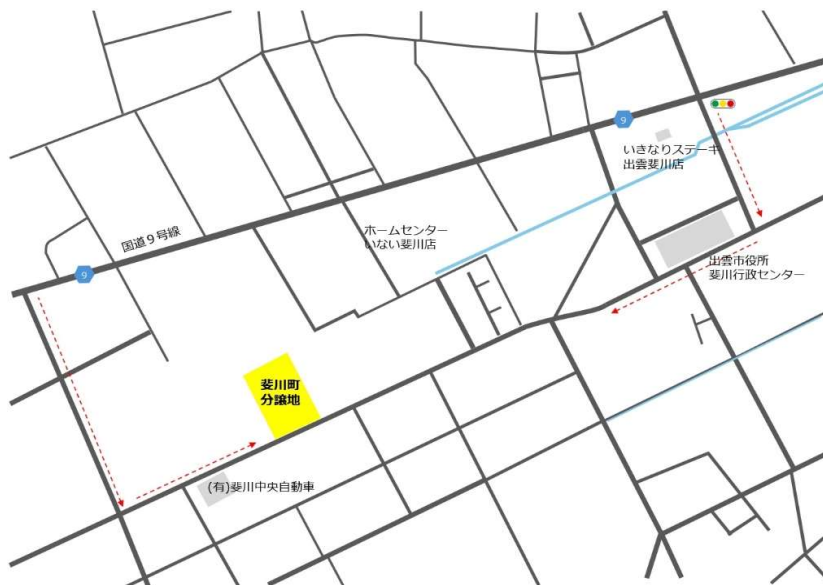




# 出雲市斐川町分譲地



先着順受付

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価	販売価格
16号地	1678-21	236.10	71.42	125,000	8,930,000

### \* 分譲地概要 \*

●所在地/出雲市斐川町上庄原上新川1678番21外7筆●開発面積5,671.85㎡●総区画数/21区画●販売区画数(今井産業)/1区画●地目/宅地●区域区分/非線引き区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/令和5年11月27日「都計第474号」●工事の完了/令和6年4月12日●道路/市道:幅員(南公道)6.8m、(東側市道)6.0m●施設/水道:上水道、電気:中国電力、排水:(雨水)側溝・(污水)公共下水道、ガス:個別LPG●交通/『斐川支所前バス停』徒歩10分(約750m)●教育施設/小学校:出雲市立庄原小学校、中学校:出雲市立斐川西中学校●取引形態/売

### ※建築条件付とは

本広告掲載の土地は、土地売買契約締結後3か月以内に今井産業㈱と住宅の請負契約を締結する事を条件として販売します。この期間に住宅の請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かり致しました金額は全額速やかにお返しいたします。

### 売主

**IMAI CORPORATION 今井産業株式会社**

本社/〒699-4298 江津市桜江町川戸472番地1 TEL:(0855)92-1321(代)

■宅地建物取引業許可/国土交通大臣(7)第5170号 ■建設業許可/国土交通大臣(特-3)第83号

■(公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会会員

### お問合せ先は

広告有効期限:令和6年12月末日

### 住宅松江店

〒690-0058

鳥根県松江市田和山町100

**TEL:0852-27-2380**  
URL <http://www.yumekoub.jp/>